



238|60201260147|2



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel odgoj i obrazovanje

KLASA: 602-01/26-01/47

URBROJ: 238-12/1-26-2

Zagreb, 01. srpnja 2026.

**GRAD JASTREBARSKO
GRADSKO VIJEĆE**

Predmet: projekt izgradnje nove osnovne škole u Jastrebarskom
- odgovor, dostavlja se

Veza: vaš dopis Klasa: 024-02/25-02/04, Ur.broj: 238-12-26-5

Poštovani,

dana 21.05.2026.g. dostavili ste Zagrebačkoj županiji gornji dopis slijedećeg sadržaja:

„Poštovani župane,

obraćam Vam se ispred svih gradskih vijećnika Grada Jastrebarskog vezano uz projekt izgradnje nove osnovne škole u Jastrebarskom. Riječ je o projektu od iznimne važnosti za djecu i građane našega grada te budućnost obrazovnog sustava na području Jastrebarskog, zbog čega smatram kako je odgovornost svih nas učiniti sve kako bi se projekt uspješno realizirao.

Svjesni smo kako se radi o zahtjevnom projektu koji je tijekom pripreme bio opterećen nizom tehničkih, imovinskih i organizacijskih okolnosti. Ipak, kroz dosadašnju komunikaciju i uključivanje stručnih sudionika definirani su modeli i prijedlozi rješenja za ključna otvorena pitanja, uključujući sanaciju zemljišta i mogućnosti temeljenja građevine, što predstavlja dobru osnovu za nastavak aktivnosti na projektu.

Dodatno, produljenje roka za prijavu projekata u okviru poziva Nacionalnog plana oporavka i otpornosti predstavlja značajnu priliku da se projekt pripremi za prijavu i osiguraju bespovratna sredstva za njegovu realizaciju. Smatram kako više nema prostora za daljnje odgađanje niti za izostanak pravovremene i aktivne komunikacije između svih uključenih dionika.

Grad Jastrebarsko od početka iskazuje spremnost na suradnju i aktivno sudjeluje u traženju rješenja, a isti ćemo pristup zadržati i nadalje. Upravo zato držim potrebnim da se u što kraćem roku održi radni sastanak na kojem će se jasno definirati trenutačni status projektne dokumentacije, realan terminski plan dovršetka projektiranja, daljnji koraci prema Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, obveze i odgovornosti svih uključenih sudionika te dinamika pripreme prijave projekta na NPOO.

Smatram da je odgovornost svih nas osigurati da projekt nove škole ne ostane predmet administrativnog zastoja, već da zajedničkim djelovanjem pokažemo ozbiljnost i sposobnost rješavanja pitanja koja su od vitalnog interesa za djecu, roditelje i budući razvoj Jastrebarskog.

Stoga Vas molim da žurno predložite termin sastanka u prostorijama Zagrebačke županije, uz sudjelovanje nadležnih upravnih odjela, projektanata i predstavnika Grada Jastrebarskog, kako bi se uspostavila jasna koordinacija i definirali daljnji konkretni koraci.

Vjerujem kako postoji zajednička volja da se ovaj projekt usmjeri prema realizaciji te očekujem Vaš odgovor i prijedlog termina sastanka u najkraćem mogućem roku“

Nastavno na Vaš dopis odgovaramo kako slijedi:

Ugovorom o darovanju dana 16.05.2022.g. Grad Jastrebarsko kao dugogodišnji vlasnik i dugogodišnji posjednik nekretnine kč.br. 1772/1, k.o. Jastrebarsko površine 18752 m² darovao je Zagrebačkoj županiji predmetnu nekretninu za izgradnju škole i školske dvorane bez naznake obdareniku odnosno Zagrebačkoj županiji da se na navedenom zemljištu nalazi ilegalno neprijavljeno odlagalište otpada.

U prostorno planskoj dokumentaciji donesenoj od strane gradskog vijeća Grada Jastrebarskog predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja i javne je namjene predviđeno za gradnju škole.

U naravi, predmetno zemljište je nasuto parkiralište i sajmište koje Grad Jastrebarsko već dugi niz godina koristi za svoje potrebe (sajmište).

Procjenu vrijednosti darovane nekretnine naručenu od strane Grada Jastrebarskog izradio je Natko Gaberc, dipl.ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i nekretnine. Procjena stalnog sudskog vještaka u kojem nema navoda o ilegalnom neprijavljenom odlagalištu otpada je na iznos od 664.000,00 (šestošezdesetčetiristisuće) eura, te je kao takva obzirom na ilegalno neprijavljeno odlagalište otpada stvarna cijena predmetne darovane nekretnine mnogostruko niža.

Ne znajući za ilegalno neprijavljeno odlagalište otpada Zagrebačka županija je sukladno Odluci o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola donesene 30.12.2022.g. od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja izradila idejno rješenje i na idejno rješenje dana 23.10.2023.g. dobila suglasnost navedenog Ministarstva. Nova škola u Jastrebarskom predviđena je za 560 učenika smještenih u 20 razrednih odjela.

Nakon dobivene suglasnosti na idejno rješenje, Zagrebačka županija nastavila je sa radom na idejnom rješenju u smislu prikupljanja suglasnosti i posebnih uvjeta javno pravnih tijela, nakon čega je slijedila izrada glavnog projekta s troškovnikom kao preduvjetom za uspješnu prijavu na NPOO (uz ostale uvjete iz javnog poziva). Prilikom izrade glavnog projekta Zagrebačka županija je kao i u svim drugim slučajevima, sukladno pravilima struke

obvezala projektanta na obvezno provođenje geomehaničkog istraživanja tla što je projektant i učinio, na način da je izvršio više bušenja tla, pri čemu je kod lociranja planiranja bušotina uočio anomaliju u obliku jezera na kartama iz 1968.godine u odnosu na današnje stanje zemljišta koje je nasuto i ravno i koje se prema dostupnim saznanjima koristi kao parkiralište za obližnje sajmište. Postojanje zatrpanog jezera Zagrebačkoj županiji u trenutku zaključenja ugovora o darovanju predmetnog zemljišta sa Gradom Jastrebarskim u čijem se vlasništvu i posjedu nalazio nije bilo poznato.

Prilikom bušenja zemljišta projektant je na darovanom zemljištu naišao na neevidentirano ilegalno odlagalište otpada. Površina anomalije u obliku jezera na kartama je 3140m², a dubina anomalije oko 3m. Projektant u svom dopisu navodi kako nema stručnih znanja niti se bavi problematikom vezanom za otpad i njegovo zbrinjavanje, te će tek nakon odluke o sanaciji neevidentiranog ilegalnog odlagališta otpada biti u mogućnosti donijeti odluku o načinu temeljenja građevine.

Obzirom da Upravni odjel za odgoj i obrazovanje Zagrebačke županije nema nikakvih znanja, kompetencija i ovlasti vezanih za otpad a da su život i zdravlje djece i nastavnika u konačnici najbitniji Zagrebačka županija je 26.11.2024.g. organizirala sastanak kojem je prisustvovao i predstavnik Grada Jastrebarskog kao predstavnik pravne osobe koja je županiji darovala zemljište ispod kojeg se nalazi zatrpano ilegalno i neprijavljeno odlagalište otpada, pri čemu je logično za pretpostaviti kako je upravo Grad najzainteresiraniji za sigurnost i zdravlje generacija djece koja bi pohađala buduću osnovnu školu.

Sastanak je završen dogovorom da će sudionici sastanka uključujući i predstavnika Grada Jastrebarskog Upravnom odjelu dostaviti kontakte tvrtki koje se bave pitanjem analize otpada i sanacijom odlagališta otpada.

Dana 09.04.2025.g. Zagrebačka županija je putem Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje samostalno bez prethodnog prijedloga o angažiranju stručnjaka od strane Grada Jastrebarskog ili neke druge institucije, angažirala tvrtku Geotehnički studio d.o.o. iz Zagreba sa zadaćom izrade analize tla, određivanja vrste i količine otpada i navođenja mjera o daljnjem postupanju u kontekstu eventualne gradnje škole vodeći računa prije svega o zaštiti života i zdravlja djece i zaposlenika.

U lipnju 2025.g. tvrtka Geotehnički studio d.o.o. dostavlja Zagrebačkoj županiji cjelokupnu istražnu dokumentaciju i detaljnu analizu tla, zaključak o predmetnoj čestici i preporuku o daljnjem postupanju. (dokumentacija se sastoji od 36 stranica istražne dokumentacije i zaključka te 30 stranica rezultata laboratorijskih analiza otpada)

U osnovnim crtama zaključka navodi se kako se otpad rasprostire na većoj tlocrtnoj površini u odnosu na prethodno pretpostavljenu, odnosno na oko 6000 (šeststisuća) m²... te da je količina otpada znatno veća od pretpostavljene i iznosi 12000 (dvanaeststisuća) m³, a za očekivati je da se otpad nalazi i na susjednim česticama sjeverno i istočno od istraživane lokacije. Obzirom na stanje raspadanja otpada pretpostavlja se da je otpad na lokaciju odložen prije nekoliko desetaka godina. Sama lokacija se ne nalazi na popisu divljih deponija koja se vodi kroz aplikaciju za evidenciju lokacija odbačenog otpada (ELOO). Otpad se nalazi na dubini od 0,7m do 3m. Odloženi otpad većinom se sastoji od varijabilnog udjela zemlje pomiješane sa miješanim komunalnim i krupnim otpadom, a u istom su prisutne velike količine stakla i plastične ambalaže pomiješane s limom, odjećom, instalacijskim cijevima i građevinskim otpadom, te bi zadovoljavao kriterije za odlagalište anorganskog neopasnog otpada s niskim sadržajem organske / biorazgradive tvari.

U svom zaključku **Geotehnički studio d.o.o.** nadalje **utvrđuje nadležnost** jedinice lokalne samouprave odnosno **Grada Jastrebarskog** za rješavanje nastalog problema pozivajući se na Odluku o donošenju Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023 – 2028 (NN br. 84/23), te ujedno daje slijedeću daju preporuku o postupanju:

*„Sukladno poglavlju 10.3 Odluke o donošenju Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. godine (NN 84/23) **komunalni redari jedinice lokalne samouprave su nadležni za provedbu mjera sprječavanja nepropisnog odbacivanja otpada u okoliš** (evidencija lokacija odbačenog otpada, provedba redovitog godišnjeg nadzora područja JLS i ostale utvrđene mjere) **i za uklanjanje tako odbačenog otpada**. U tom smislu u poglavlju 12.4. Mjere za sanaciju lokacija onečišćenih otpadom pod točkom 13.1. Uklanjanje otpada s lokacija onečišćenih otpadom odbačenim u okoliš i mjere sprječavanja ponovnog odbacivanja te nabava i postavljanje opreme na saniranim lokacijama odbačenog otpada navedeno je slijedeće:*

Mjere za ostvarenje Cilja 11. – Sanirati lokacije onečišćene otpadom			
Aktivnost (A)	Nositelj	Sunositelj	Mogući izvori financiranja
Mjera 13. Sanacija lokacija onečišćenih otpadom odbačenim u okoliš			
A 13.1. Uklanjanje otpada s lokacija onečišćenih otpadom odbačenim u okoliš i mjere sprječavanja ponovnog odbacivanja te nabava i postavljanje opreme na saniranim lokacijama odbačenog otpada	JLS	-	JLS/FZOEU/EU

Slijedom svega navedenog, o rezultatima istraživanja potrebno je obavijestiti Jedinicu lokalne samouprave i nadležnu komunalnu službu, te u dogovoru s istima prije izgradnje predmetne osnovne škole sanirati lokaciju.“

Dakle, tvrtka Geotehnički studio d.o.o. zaključila je kako Grad Jastrebarsko treba ilegalno zatrpao neprijavljeno divlje odlagalište otpada prijaviti na popis divljih deponija koji se vodi kroz aplikaciju za evidenciju lokacija odbačenog otpada (ELOO), zatim taj otpad ukloniti i sanirati za što sredstva mogu dobiti putem natječaja Fonda za zaštitu okoliša, a nakon izvršene sanacije od strane Grada Jastrebarskog Zagrebačka županija može krenuti u gradnju škole.

Temeljem gore navedenog Zagrebačka županija je u srpnju 2025.godine cjelokupnu analizu predmetnog zemljišta uključujući zaključak i preporuku o postupanju prosljedila Gradu Jastrebarskom na daljnje postupanje, zatraživši ujedno Grad Jastrebarsko da nakon izvršene sanacije darovanog zemljišta sa ilegalnim neprijavljenim odlagalištem otpada, o izvršenoj sanaciji obavijesti Zagrebačku županiju kako bi potom Zagrebačka županija mogla nastaviti sa projektiranjem, a poslije i gradnjom nove osnovne škole u Jastrebarskom ukoliko bi to bilo sukladno svim pozitivnim zakonskim propisima.

Grad Jastrebarsko nije postupio po preporuci tvrtke Geotehnički studio d.o.o. i izvršio sanaciju ilegalnog neprijavljenog odlagališta otpada, već je izrazio želju za angažiranjem nekog drugog stručnjaka koji bi dao preporuku o bržem načinu zakonitog uklanjanja i saniranja neprijavljenog ilegalnog odlagališta otpada, te je od strane Grada Jastrebarskog angažirana tvrtka IPZ Unijaprojekt TERRA d.o.o..

Navedena tvrtka angažirana od strane Grada Jastrebarskog dostavila je putem Grada Jastrebarskog dvije stranice mišljenja u kojem u bitnom navodi kako na predmetnoj lokaciji nema opasnosti za ljudsko zdravlje. Prema njihovoj preporuci sanacija divljeg odlagališta odvijala bi se paralelno sa izgradnjom škole investitora Zagrebačke županije na način da se vrši iskop i odvoz samo dijela otpada koji je potrebno iskopati na mjestima izgradnje temelja objekta odnosno za potrebe armiranja tla ispod prometno manipulativnih površina prema glavnom projektu konstrukcije. Preostale onečišćene površine bi se sanirale tehničkom rekultivacijom. Navedena tvrtka smatra da bi ovakav način sanacije ilegalnog neprijavljenog divljeg odlagališta otpada uz istovremenu izgradnju škole na predmetnoj lokaciji od strane Zagrebačke županije bio zakonit i sukladan pravilima struke, ne citirajući pritom odredbe Zakona o zaštiti okoliša, te Pravilnika o mjerama otklanjanja šteta u okolišu i sanacijskim programima.

Iz gore navedenog vidljivo je da dva stručnjaka imaju različite poglede na gradnju školskog objekta na ilegalnom neprijavljenom odlagalištu otpada.

Dakle, tvrtka Geotehnički studio d.o.o. angažirana od strane Zagrebačke županije stajališta je kako Grad Jastrebarsko treba ilegalno zatrpano neprijavljeno divlje odlagalište otpada prijaviti na popis divljih deponija koji se vodi kroz aplikaciju za evidenciju lokacija odbačenog otpada (ELOO), zatim taj otpad ukloniti i sanirati za što sredstva Grad Jastrebarsko može dobiti putem natječaja Fonda za zaštitu okoliša, a nakon izvršene sanacije od strane Grada Jastrebarskog Zagrebačka županija može krenuti u gradnju škole.

Tvrtka IPZ Unijaprojekt TERRA d.o.o., angažirana od strane Grada Jastrebarskog nakon dostave mišljenja tvrtke Geotehnički studio d.o.o. ima drugačije mišljenje i njihova preporuka je sanacija divljeg odlagališta koja bi se odvijala paralelno sa izgradnjom škole investitora Zagrebačke županije na način da se vrši iskop i odvoz samo dijela otpada koji je potrebno iskopati na mjestima izgradnje temelja objekta odnosno za potrebe armiranja tla ispod prometno manipulativnih površina prema glavnom projektu konstrukcije, dok bi se preostale onečišćene površine bi se sanirale tehničkom rekultivacijom.

Obzirom na sve gore navedeno, te da je gradnju ove škole Zagrebačka županija jednako kao i sve druge osnovne škole planirala izgraditi kroz bespovratna sredstva Nacionalnog plana oporavka i otpornosti ista je po pitanju gradnje na ilegalnom neprijavljenom odlagalištu otpada zatražila mišljenje Ministarstvo znanosti obrazovanja i mladih te dobila odgovor slijedećeg sadržaja: „S obzirom na utvrđeno postojanje ilegalnog odlagališta otpada na lokaciji planirane gradnje, potrebno je postupiti sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša. Budući da se zahvat odnosi na istodobnu izgradnju građevine i sanaciju odlagališta otpada potrebno je od Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije zatražiti mišljenje o potrebi: a) provođenja procjene utjecaja zahvata na okoliš, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17, 75/23), te b) ocjene o potrebi procjene utjecaja na ekološku mrežu, sukladno važećim propisima.“

Potpuno je jasno da se gradnja škole na ilegalnom zatrpanom neprijavljenom odlagalištu otpada volumena 12000m³ i prostorne površine 6000m² tehnički može riješiti, odnosno da se statika zgrade unatoč činjenici da se veliki dio zgrade nalazi upravo na ilegalnom neprijavljenom odlagalištu otpada dubokom 3m može riješiti.

U konkretnom slučaju međutim nije pitanje, može li se tehnički i statički sigurno sagraditi zgrada škole na ilegalnom odlagalištu otpada, već je li takva gradnja zakonita i pravno dopuštena, a ako je zakonita i pravno dopuštena što je sve potrebno napraviti kako život i zdravlje generacija učenika, nastavnika i roditelja ne bi bilo ugroženo u slučaju gradnje škole uz djelomično uklanjanje otpada i sanaciju lokacije temeljem prijedloga Grada Jastrebarskog i tvrtke IPZ Unijaprojekt TERRA, a složit će te se kako su životi i zdravlje djece ipak daleko najbitniji.

Slijedom svega gore navedenog, Zagrebačka županija je cjelokupnu dokumentaciju proslijedila nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije kako bi nam isto, kao najmjerodavnije i najodgovornije tijelo Republike Hrvatske po pitanju sanacije ilegalnih neprijavljenih odlagališta otpada sa stručne i zakonske strane odgovorilo smije li se na navedenoj čestici graditi škola, ako smije kojom metodom, te uz koju popratnu dokumentaciju kako život i zdravlje generacija učenika i nastavnike buduće škole ni na koji način ne bi bio ugrožen.

S poštovanjem,

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA
ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE

Ivica Radanović, dipl.iur.



Na znanje:

- Župan Zagrebačke županije
- Skupština Zagrebačke županije